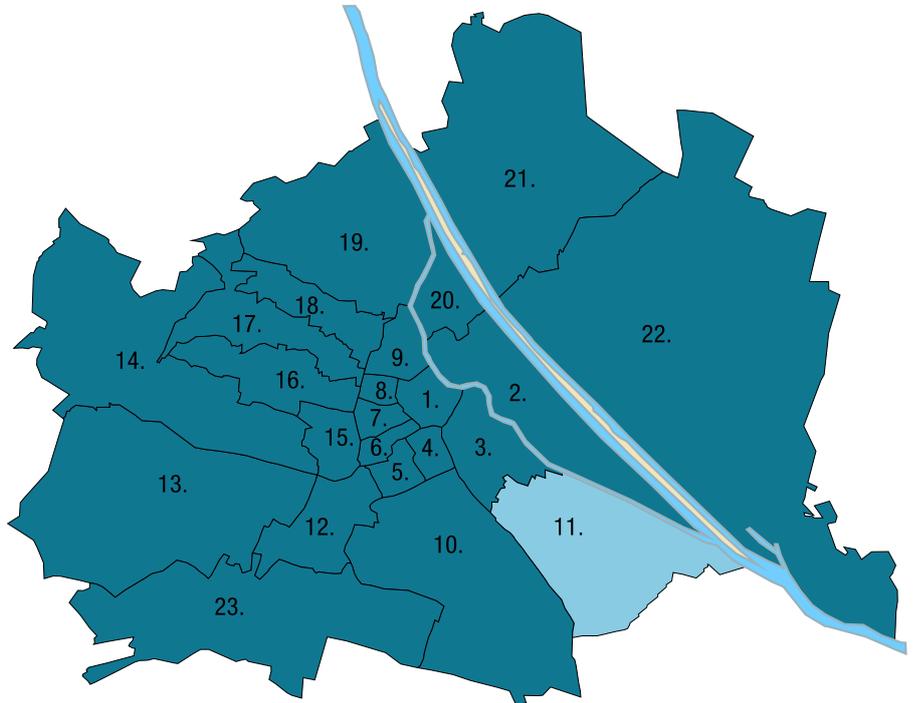


Preisspiegel Wien Wohnungen Kauf

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe)
- bis € 3000
- € 3001 - € 4000
- € 4001 - € 5000
- über € 5000



Bezirk	<50 m ²	51-80 m ²	81-129 m ²	>130 m ²	Durchschnitt/m ²	Tendenz
1., Innere Stadt	13476	14080	17900	22874	18604	▲
2., Leopoldstadt	7357	7493	8700	10106	8007	▲
3., Landstraße	8273	7323	8526	11028	8180	▲
4., Wieden	10656	9394	9304	12686	10036	▼
5., Margareten	6882	6814	7232	8132	6948	▲
6., Mariahilf	7058	7054	7506	10456	7509	▲
7., Neubau	7327	7937	8796	12041	8553	▼
8., Josefstadt	8893	8724	8559	8622	8704	▲
9., Alsergrund	7580	7610	8378	11536	8507	▼
10., Favoriten	5601	5019	5474	5091	5359	▲
11., Simmering	5322	4723	4692	k.A.	4858	▼
12., Meidling	5720	5514	5237	6891	5573	▲
13., Hietzing	7427	6934	8372	10685	8366	▶
14., Penzing	6322	6031	5583	6482	6005	▼
15., Rudolfsheim-Fünfhaus	4775	5564	5335	4576	5231	▼
16., Ottakring	5007	5572	5599	6790	5422	▲
17., Hernals	6229	6461	8200	6983	6857	▲
18., Währing	7927	7763	8542	10334	8184	▲
19., Döbling	8497	7047	9004	12312	8977	▲
20., Brigittenau	5701	5201	5661	6576	5485	▲
21., Floridsdorf	6172	5508	6181	7016	5872	▶
22., Donaustadt	7168	6310	6542	10397	6674	▼
23., Liesing	6187	5832	5956	6210	5949	▲

Gesamtanzahl der Objekte: 12710

Datenbasis: April 2024

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.